



## BEKANNTMACHUNG

Die nächste Sitzung des Gemeinderates findet am

**Mittwoch, dem 09.08.2017, um 19:00 Uhr,  
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Wachau, Teichstr. 4,**

statt. Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### Tagesordnung – Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Festlegung der Protokollunterschriften
4. Bestätigung der Niederschriften GR 30.5.17, GR 14.6.17, TA 27.6.17
5. Bericht/Information des Bürgermeisters
6. Anfragen Gemeinderäte und Bürger
7. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Leppersdorf“, 3. Änderung, 1. Fassung
- 7.1 Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag zur Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen
- 7.2 Abwägungsbeschluss
8. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Leppersdorf“, 3. Änderung, 2. Fassung  
-Information
9. **Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen im Rahmen öffentlicher Belange**
- 9.1 Bauanträge der Sachsenmilch Anlagen Holding GmbH:
- 9.1.1 Errichtung einer Baustraße innerhalb des B-Plan-Gebietes und Errichtung einer Baustraße außerhalb des B-Plan-Gebietes im Bereich eines Wald-Wanderweges, Flurstück-Nr. 483/2, 486/2, 487/2, 511, 512, 516, 517, 518 der Gemarkung Leppersdorf
  - Bauantrag nach § 68 SächsBO
  - Antrag auf Befreiung nach § 31 (2) BauGB
- 9.1.2 Umverlegung Gewässertasche Geräumbach, Flurstück-Nr. 486/2, 487/2 der Gemarkung Leppersdorf
  - Bauantrag nach § 68 SächsBO
  - Antrag auf Befreiung nach § 31 (2) BauGB

01/08/17  
02/08/17

- 9.1.3 Gebäude QM Labor III - Nutzungsänderung in Umkleide /  
Wäscherraum und Sanitärbereich, Flurstück-Nr. 496/2 der  
Gemarkung Leppersdorf  
- Bauantrag nach § 68 SächsBO
- 9.2 Umbau Wohnhaus, Großnaundorfer Straße 16, Flurstück-Nr.  
751/1 der Gemarkung Lomnitz  
- Bauantrag nach § 68 SächsBO
- 9.3 Abriss und Errichtung EFH, Geräteschuppen und Doppelcarport,  
Großnaundorfer Straße 18, Flurstück-Nr. 765/1, 2 der Gemarkung  
Lomnitz  
- Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBO
- 9.4 Errichtung Einfamilienhaus, Röderweg 9a, Flurstück-Nr. 744a der  
Gemarkung Lomnitz  
- Antrag auf Vorbescheid § 75 SächsBO
- 9.5 Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Teichstraße 39a,  
Flurstück-Nr. 35/2 der Gemarkung Wachau  
- Bauantrag nach § 68 SächsBO
- 10. Hochwasser 2013 - Ersatzneubau Gabionen an der Orla in  
Wachau  
- Vergabebeschluss 1. Nachtrag 03/08/17
- 11. Ergänzungssatzung „Zur Landwehr II“ der Gemarkung  
Leppersdorf  
- Aufstellungsbeschluss 04/08/17
- 12. Schloss Seifersdorf – Beratung Förderantrag Dachsanierung
- 12.1 Kostenermittlung
- 12.2 Grundsatzbeschluss zum Antrag auf denkmalschutzrechtliche  
Genehmigung 05/08/17
- 13. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Solar“  
- Aufstellungsbeschluss 06/08/17
- 14. Bebauungsplan „Schulstraße 16“, Flurstück-Nr. T. v. 697//2,  
1002/3 und 1002/4 der Gemarkung Wachau  
-Aufstellungsbeschluss 07/08/17
- 15. Sanierung Schlosspark Wachau  
- Information zur Kostenentwicklung / Stand Zuwendungsantrag  
- Zeitplan
- 16. Errichtung Dorfgemeinschaftshaus Leppersdorf (1. + 2. BA)  
- Vergabe Planungsleistung LPh 5-9 08/08/17
- 17. Verzicht auf Eigentumserlangung am Flurstück-Nr. 1082,  
Gemarkung Wachau  
- Beschluss 09/08/17
- 18. Kauf T. v. Flurstück-Nr. 697/2, Gemarkung Wachau  
- Beschluss 10/08/17
- 19. Beschluss Festlegung Vollzugsbedienstete Gemeinde Wachau 11/08/17
- 20. Beschluss Festlegung Nutzungspauschale Volksheim Lomnitz für  
LCC 12/08/17
- 21. Beschluss Spenden 13/08/17

Künzelmann  
Bürgermeister