



Wachau, 22.04.2024

## **BEKANNTMACHUNG**

Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am

**Donnerstag, den 02.05.2024, um 19:30 Uhr,**

**im Gemeindezentrum Wachau, Teichstraße 2 statt.**

statt. Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **I. Tagesordnung – Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung Protokoll der Sitzung vom 04.04.2024
4. Anfragen Ortschaftsräte
5. Anfragen Bürger
6. Bauanträge / Bauvoranfragen / öffentliche Belange / Baumfällanträge
  - 6.1. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Anbau Wohnhaus und Änderung Dachtragwerk", Radeberger Straße 11, Flurstück 1055, Gemarkung Wachau – Beschluss
  - 6.2. Bebauungsplan "Epilepsiezentrum Kleinwachau - Werkstätten für Behinderte mit Förderbereich und Zentralküche" (Satzung i.d.F. v. 16.12.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 26.04.2024) – Satzungsbeschluss
  - 6.3. Bebauungsplan "Epilepsiezentrum Kleinwachau - Werkstätten für Behinderte mit Förderbereich und Zentralküche" - Beschluss über die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum 2. Entwurf i. d. F. vom 16.12.2022

---

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter <https://www.wachau.de/datenschutz.html>.

Gemeindeverwaltung Wachau  
Teichstraße 2  
01454 Wachau  
Telefon: (03528) 4808 0  
Telefax: (03528) 4808 18  
E-Mail: [Info@wachau.de](mailto:Info@wachau.de)  
WWW: <http://www.wachau.de>

6.4. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "An- und Umbau Einfamilienhaus, Erweiterung auf zwei Wohneinheiten, Leppersdorfer Straße 2, Flurstück Nr. 172/4 der Gemarkung Wachau - Beschluss

- Bauantrag nach § 63 SächsBO

- Antrag auf Abweichung nach § 67 (1) SächsBO - § 4 und § 7 Ortsgestaltungssatzung

6.5. Bauvorhaben "Neubau Garagengebäude", Am Rittergut; Flurst.-Nr. 992/9

- Information

7. Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen



Robert Zukowski  
- Ortsvorsteher -