

Protokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates Leppersdorf am 15.02.2024

Anwesenheit: Michael Kretschmer
Bernd Strehlau
Matthias Gräfe
Kai Hoffmann

Entschuldigt: Gritt Großmann

Gäste: Herr Kreher

1. Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- 1.1. Begrüßung und Information
- 1.2. Bestätigung der Tagesordnung und Bestätigung des Protokolls der ORS vom 18.01.2024
- 1.3. Anfragen Bürger
- 1.4. Information zu den Gemeinderatssitzungen vom 30.1. und 14.2.2024
- 1.5. Bauvoranfragen/Baugenehmigungsanträge
- 1.6. Stellungnahme der Gemeinde zum Protokoll vom 12.01.24 und zur Anfrage Geschirrsersatz DGH durch Spenden
- 1.7. Sonstiges

1. Öffentlicher Teil

1.1 Begrüßung und Informationen

Der Ortsvorsteher begrüßt die Ortschaftsräte und stellt die Tagesordnung vor. Der OR ist beschlussfähig.

1.2. Bestätigung der Tagesordnung und des Protokolls der ORS vom 18.01.2024

Die Ortschaftsräte bestätigten die Tagesordnung und das Protokoll der ORS vom 18.01.2024.

1.3. Anfragen Bürger

Keine

1.4. Information zu den Gemeinderatssitzungen vom 30.1. und 14.2.2024

Die Ortschaftsräte wurden über die Kündigung des Bauhofleiters aus gesundheitlichen Gründen, das Erfordernis der Sanierung der Kita Leppersdorf, den Stand der Verhandlungen zur neuen Zufahrt Müllermilch, den Kauf eines Multicars, über die Annahme von Spenden und die Reduzierung der Nutzungsdauer des Anlagevermögens der Abwasserentsorgung informiert.

1.5. Bauvorhaben/Baugenehmigungsanträge

1.5.1. Bauvoranfrage Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Sanierung eines Wohnhauses und Schaffung von Stellplätzen

Gegenstand der Beschlussvorlage:

Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage mit 42 Stellplätzen, sowie Sanierung eines Mehrfamilienhauses und Errichtung von 6 nicht überdachten Stellplätzen", Alte Hauptstraße 13, Flurstück Nr. 51/2, Gemarkung Leppersdorf
- Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBO

Beschlussvorschlag:

Für das Bauvorhaben "Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage mit 42 Stellplätzen, sowie Sanierung eines Mehrfamilienhauses und Errichtung von 6 nichtüberdachten Stellplätzen", Alte Hauptstraße 13, Flurstück Nr. 51/2, Gemarkung Leppersdorf, wird folgende Zustimmung mit Nebenbestimmungen erteilt:
- Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB

Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich hinsichtlich (Lage, Größe und Höhe) und dem geplanten Maß der Nutzung (Zahl VG, GRZ, GFZ) und der Kubatur zulässig.

Nebenbestimmung:

- Die Ortsgestaltungssatzung (Stand 12.02.2012) der Gemeinde Wachau ist im Bauantragsverfahren anzuwenden.

- Im Rahmen der Stellplatzermittlung ist die Garagen- und Stellplatzsatzung (10.11.2023) der Gemeinde Wachau anzuwenden.

Begründung:

Das Vorhaben liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB. Es ist planungsrechtlich zulässig. Die Baukörper sind angelehnt an die typische Struktur bäuerlicher Anwesen.

Die Erschließung ist gesichert.

- Planungsrechtliche Zulässigkeit: unbeplanter Innenbereich nach § 34 BauGB
- Erschließung: gesichert, ohne Prüferfordernis
- Ortsgestaltungssatzung: Bereich 1 (historischer Ortskern und historisch bedeutsamer Bereich)

Beschluss 01/02/2024: Abstimmung: Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

1.5.2. Dachsanierung Kita Leppersdorf, Vergabebeschluss Objektplanung

Gegenstand der Beschlussvorlage:

Dachsanierung Kita "Sonnenschein" in Wachau / OT Leppersdorf
- Vergabebeschluss Objektplanung Lph 1-3; 5-8 nach § 34 HOAI

Beschlussvorschlag:

Die Leistungen der Objektplanung Gebäude für die Leistungsphasen 1-3 und 5-8 nach § 34 HOAI werden auf Grundlage des Angebotes vom 05.02.2024 an das Planungsbüro Lunze Architekten, Hauptstraße 22 in 01454 Radeberg vergeben.

Begründung:

Seit einigen Jahren sind das Flachdach (Gründach) und andere Bauteile stark instanzsetzungsbedürftig.

Zum Jahresanfang 2024 ist es im Bereich der Küche zu einem massiven Wassereintritt gekommen. Weitere, aktuell noch nicht sichtbare, Durchfeuchtungen und Wasserschäden innerhalb der Dach- und Deckenkonstruktion sind naheliegend. Damit kann die Sanierung der Flachdachbereiche und die Erneuerung der Dachentwässerung nun nicht mehr aufgeschoben werden. 2022/078/BA Information TA

Förderung

Es wurde am 16.03.2023 eine Projektanzeige beim Landratsamt Bautzen, Jugendamt, für eine Förderung nach „Förderung von Investitionen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege Förderrichtlinie KitaBau“ für das Jahr 2023 gestellt. Mit Schreiben vom Dezember 2023 informierte das Jugendamt, dass dem Landkreis Bautzen für das Jahr 2024 Landesmittel sowie Verpflichtungsermächtigungen für die Jahre 2025 und 2026 in begrenztem Umfang in Aussicht gestellt.

Förderfähig sind laut II. Nr. 1 und 2 FöriKitaBau die Schaffung neuer und die Erhaltung bestehender Betreuungsplätze, Neu-, Um-, Erweiterungs- und Ersatzneubauten sowie **Sanierungen** und Modernisierungen. Der Fördersatz beträgt bis zu 50 % der zuwendungsfähigen Ausgaben.

Die Gemeinde erneuerte die Projektanzeige / Investitionsbedarf für 2024 beim Landratsamt Bautzen.

Die Umsetzung der Maßnahme muss auch ohne Zuwendung getätigt werden.

Beschluss 02/02/2024: Abstimmung: Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

1.6. Stellungnahme der Gemeinde zum Protokoll vom 12.01.24 und zur Anfrage Geschirrsersatz DGH durch Spenden

Die Ortschaftsräte nahmen die Antwort von Frau Ernst zur Erstellung einer auf die einzelnen Ortsteile bezogenen Investitionsübersicht zur Kenntnis. Es wird jedoch um eine nachvollziehbare Begründung für diese Entscheidung sowie um das Beratungsergebnis im Finanzausschuss gebeten. Im Finanzausschuss sollte das Thema beraten werden.

Der Ortschaftsrat begrüßt die vorgeschlagene Möglichkeit zur Refinanzierung von Nachkäufen von Gläsern, Geschirr,..... Es wurde die praktische Umsetzung besprochen.

1.7. Sonstiges

Der Ortschaftsrat einigte sich über den zum Jahresempfang zu ehrenden Leppersdorfer Bürger. Es wurde Herr Frank Hübner festgelegt.

gez. Michael Kretschmer
Ortsvorsteher
(ohne Unterschrift gültig)