



Wachau, 01.02.2024

**PROTOKOLL**

der Ortschaftsratssitzung vom

**Donnerstag, den 01.02.2024, ab 19:30 Uhr,**

**Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau**

Anwesende: Karsta Waltz  
Robert Zukowski  
Lothar Israel  
Matthias Thalheim  
Andreas Weidner  
Tilo Großmann

Gast: Steffen Jakob

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

**TOP 2: Bestätigung Tagesordnung**

**Aufnahme Punkt 6.3.**

- **Anfrage DDM Schneider bezüglich Dacheindeckung Teichstr. 7**

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

**TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 11.11.2024**

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter <https://www.wachau.de/datenschutz.html>.

#### **TOP 4: Anfragen Ortschaftsräte**

Wo ist die Bank aus dem Buswartehäuschen im Niederdorf? Entfernt oder zur Reparatur?

#### **TOP 5: Anfragen Bürger**

keine

#### **TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen**

**6.1** Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport", Schulstraße 2, Flurstück Nr. 989/3 der Gemarkung Wachau - Beschluss

##### **Folgende Bedenken bestehen:**

- Es ist zu beachten, dass das Gebäude im Herzstück der Denkmalgesamtheit stehen soll, somit sind Abweichungen besonders kritisch zu betrachten.
- Auf dem Nebengebäude ist ein Pultdach in der Kernzone des Bereich 1 nicht gewünscht.
- Fenster am Dachfirst sind ebenso unzulässig, entweder Dachfenster oder eine Gaube.
- Gemäß Satzung ist eine Putzfassade zu nehmen, jedenfalls bis zur Hälfte des Hauses. Der Holzausführung wird nicht zugestimmt.
- Die keinen Fenster zeigen genau zum Ort, sind somit nicht zulässig.
- Gem. § 3 III der OGS ist auch die städtebauliche Anordnung von Gebäuden zu beachten, das Haus wäre um 90° zu drehen.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	0	6	0

##### **6.2. Antrag Baumfällung Grundstück Möller**

**Der OR stimmt dem Baumfällantrag mit der Maßgabe zu, dass eine Ersatzpflanzung vorzunehmen ist. Die im Antrag benannte Eiche ist vor der Fällung gepflanzt worden und kann somit nicht als Ersatzpflanzung bedacht werden.**

anwesend	dafür	dagegen	Enthalten
6	4	2	0

## 6.2. Anfrage DDM Schneider bezüglich Teichstraße 7


**Eine Dacheindeckung mit Profilblechen sieht der OR unkritisch, wenn die Eindeckung mit Profilblechen in Ziegeloptik (antharzit) erfolgt. Dem OR ist bekannt, dass bei einer Vielzahl von alten Gebäuden der Dachstuhl aufgrund der Statik erneuert werden müsste, wenn eine Neueindeckung erfolgt. Dies steht dann außer Verhältnis. Ein formaler Antrag ist vorliegend nicht notwendig, sondern die o. g. Ausführung wird toleriert.**

anwesend	dafür	dagegen	Enthalten
6	6	0	0

## **TOP 7: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges**

Die Räte werden über die weiteren Beratungsthemen im GR informiert.

Die nächste Sitzung ist am 07.03.2024 um 19:30 Uhr im Gemeindezentrum Wachau geplant.



Robert Zukowski  
Ortsvorsteher