

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom
09.10.2019
- Öffentlicher Teil -**

Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen

Beschluss 01/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Spende in Höhe von EUR 150,00 € anzunehmen.

Beschluss zur Festlegung der Hebesätze für das Jahr 2020

Beschluss 02/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Hebesätze für die Grundsteuer A und B ab dem 01.01.2020, kaufmännisch gerundet, auf die Orientierungsdaten der Nivellierungshebesätze des Jahres 2020 vom 27.09.2019 gemäß Satzung vom 10.10.2019 anzuheben.

Beschluss zur Festlegung des Zeitpunktes für den erneuten Antrag auf Bedarfszuweisung

Beschluss 03/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, den Antrag auf Bedarfszuweisung erneut zu stellen, sobald die Bescheide zur prognostizierten Rückzahlung der Gewerbesteuer in Höhe von 4,0 Mio. EUR eingegangen sind. Dies wird voraussichtlich im Frühjahr 2020 der Fall sein.

Beschluss der Elternbeiträge in den Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Wachau lt. § 15 Abs. 1 und 2 SächsKitaG

Beschluss 04/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, gem. § 15 Abs. 1 i.V.m. § 14 Abs. 2 SächsKitaG nach erfolgter Betriebskostenermittlung für das Jahr 2018 die Elternbeiträge ab dem 01.01.2020 gemäß „Festsetzung der Elternbeiträge für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Wachau ab dem 01.01.2020 vom 10.10.2019“ festzusetzen.

Beschluss zum Siedlungsentwicklungskonzept der Wirtschaftsregion Kamenz – Radeberg

Beschluss 05/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, künftig im Abstimmungs- und Koordinierungsprozess zur Entwicklung der Wirtschaftsregion Kamenz – Radeberg aktiv mitzuwirken und das Siedlungsentwicklungskonzept der Zusammenarbeit mit den Kommunen der Wirtschaftsregion zugrunde zu legen.

Beschluss zur Ergänzungssatzung „Dresdner Straße 10 + 12“ in Leppersdorf - Abwägungsbeschluss

Beschluss 06/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt den Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Dresdner Straße 10 + 12“ in Leppersdorf (in der Fassung vom 12.09.2019) in allen Punkten.

**Beschluss zur Ergänzungssatzung „Dresdner Straße 10 + 12“ in Leppersdorf
- Satzungsbeschluss**

Beschluss 07/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Ergänzungssatzung "Dresdner Straße 10 + 12" in Leppersdorf (Stand vom 12.09.2019).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung in Kraft zu setzen.

Beschluss zum Verkauf Schloss Wachau, Am Schloss 1 in Wachau und Einfamilienhaus, Am Schloss 8 in Wachau

Beschluss 08/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt den Verkauf des Schlosses Wachau, Am Schloss 1, in Wachau sowie des Einfamilienhauses, Am Schloss 8, in Wachau zu einem Kaufpreis von 350.000,00 € an SST Immobilien GmbH & Co. KG, Baumstraße 14, 75305 Neuenbürg.

Die Maklercourtage für die Firma Hornig-Immobilien mit Sitz in Bautzen in Höhe von 5.950,00 € inkl. gesetzlicher MwSt. ist mit Vertragsabschluss zur Zahlung fällig.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit dem Käufer einen notariellen Kaufvertrag abzuschließen. Der Entwurf des zu beurkundenden Kaufvertrages ist dem Gemeinderat zur Kenntnis zu geben und durch diesen zu bestätigen.

**Beschluss zum Erbbaurechtsvertrag Objekt Marienmühle
- Aufhebung Beschluss Nr. GR-08/05/19**

Beschluss 09/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. GR-08/05/19.

Beschluss zum Erbbaurechtsvertrag Objekt Marienmühle

Beschluss 10/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

1. Der Entwurf des Erbbaurechtsvertrages zwischen der Gemeinde Wachau und Frau Ivonne Munser geb. Eles, wohnhaft in 01465 Dresden OT Langebrück, Bruhmstr. 4 g, wird geschlossen.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die in der Gemeinderatssitzung am 09.10.2019 festgelegten Änderungen in den Vertrag aufzunehmen und den Vertragsabschluss durchzuführen.
3. Der einmalig entstehende Buchverlust durch den Gebäudeabgang, Stichtag Besitzübergang (Stand 01.01.2019: ca. 65.500,00 €), ist mit den Mehrerlösen aus den Verkäufen der Objekte Teichstr. 13 in Wachau und Am Schloss 1 in Wachau auszugleichen.

**Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstr. 2 zum Gemeindezentrum
- Vergabebeschluss Los 01 – Baustelleneinrichtung (Nachtrag Nr. 2)**

Beschluss 11/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, das 2. Nachtragsangebot der Firma ENDEA GmbH, Schulstraße 70 in 06895 Zahna-Elster, zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 11.763,63 €.

Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstr. 2 zum Gemeindezentrum

- Vergabebeschluss Los 15 - Malerarbeiten (Nachtrag Nr. 1)

Beschluss 12/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, das 1. Nachtragsangebot der Firma Maler FEISTEL GmbH, Dresdner Straße 39 in 01558 Großenhain, zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 3.439,10 €.

Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstr. 2 zum Gemeindezentrum

- Vergabebeschluss Los 15 - Malerarbeiten (Nachtrag Nr. 2)

Beschluss 13/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, das 2. Nachtragsangebot der Firma Maler FEISTEL GmbH, Dresdner Straße 39 in 01558 Großenhain, zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 1.767,15 €.

Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstr. 2 zum Gemeindezentrum

- Vergabebeschluss Los 16 - Innentüren (Nachtrag Nr.1)

Beschluss 14/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, das 1. Nachtragsangebot der Firma Tischlerei Fachhandel BERGER, 01906 Burkau, Hauptstraße 253, zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 787,78 €.

Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstr. 2 zum Gemeindezentrum

**- Ermächtigung des Technischen Ausschusses zur Auftragsvergabe Los 31
„Ersatzneubau Stützmauer“**

Beschluss 15/10/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau ermächtigt den Technischen Ausschuss zur Auftragsvergabe im Los 31 „Ersatzneubau Stützmauer“.

Künzelmann
Bürgermeister