

Protokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates Leppersdorf am 12.01.2023

Anwesenheit: Michael Kretschmer
Bernd Strehlau
Kai Hoffmann
Gritt Großmann
Matthias Gräfe

Gast: Herr Kreher

Tagesordnung - Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Information
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Anfragen Bürger
4. Einladung der neu Zugezogenen und Vorstellung der Gemeinde
5. Bauvoranfragen/Baugenehmigungsanträge
6. Sonstiges und Anfragen

1. Begrüßung und Informationen

Der Ortsvorsteher begrüßt die Ortschaftsräte und die Gäste und stellt die Tagesordnung vor. Der OR ist beschlussfähig.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

3. Anfragen Bürger

Ist es möglich, nachdem die Gemeinde die Haushaltskonsultierung beendet hat, den Hebesatz für die Grundsteuer wieder auf 390 von Hundert zu senken?

4. Einladung der neu Zugezogenen und Vorstellung der Gemeinde

Der Ortschaftsrat wird vor der Ortschaftsratssitzung am 09.02.2023 den neu Zugezogenen den Ortschaftsrat, die Vereine, die Entwicklung unseres Dorfes und Besonderheiten vorstellen. Dazu werden der Bürgermeister, der Dorfchronist, die Leiter der Feuerwehr und Jugendfeuerwehr, die Schulleiterin und die Vereinsvorsitzenden eingeladen. Der Ortsvorsteher erarbeitet eine Einladung, welche von der Gemeinde an die 2021 und 2022 zugezogenen Bürger verschickt wird. Eine Woche vor der Veranstaltung am 02.02.2023 19:00 Uhr trifft sich der Ortschaftsrat zur Abstimmung von Details.

5. Bauvoranfragen/Baugenehmigungsanträge

5.1 Bauvorhaben Neubau eines Daimler Truck Servicebetriebes für Nutzfahrzeuge

Beschluss 01/01/2023

Gegenstand des Beschlusses:

Stellungnahme des Ortschaftsrates zum Bauvorhaben „Neubau eines Daimler Truck Servicebetriebes für Nutzfahrzeuge – FTA Leppersdorf“, an den Breiten, Flurstück Nr. 518 der Gemarkung Leppersdorf

- Bauantrag nach § 68 SächsBO

Beschlussvorschlag:

Für das Bauvorhaben „Neubau eines Daimler Truck Servicebetriebes für Nutzfahrzeuge – FTA Leppersdorf“, an den Breiten, Flurstück Nr. 518 der Gemarkung Leppersdorf wird erteilt:

- Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB

Beschluss 01/01/2023: Abstimmung: Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Begründung:

Das Vorhaben ist nach den Festsetzungen der rechtskräftigen 3. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Leppersdorf, planungsrechtlich zulässig.

Der Abwasserzweckverband „Obere Röder“ erklärte in der Mail am 19.12. 2022, dass unter Einhaltung des Merkblattes DWA –M-115-2 die Einleitung der aufgeführten Maximalmengen unkritisch ist.

Hinweis an den Gemeinderat:

Es sollte vor der Beschlussfassung geprüft werden, was unter eigene Fahrzeugflotte (Pkt. 1 Allgemeine Betriebsbeschreibung). Da es ein Daimler Truck Servicebetrieb ist, könnte auch die Daimler Fahrzeugflotte als die eigene Flotte gemeint sein.

Die Fahrbewegungen durch den Betrieb des Truck Services sowie der Betrieb selbst führen zur weiteren Erhöhung der Lärmimmissionen im Bereich der angrenzenden Wohnbebauung. Deshalb ist mit dem Bau des Truck Services auch die Umsetzung der dargestellten Zu/-Abfahrten, u.a. über die ehemalige Autobahnauffahrt, zu fordern, um die Lärmbelastung so gering wie möglich zu halten.

5.2 Verkauf Flurstück 477 der Gemarkung Leppersdorf

Gegenstand des Beschlussvorschlages:
Verkauf Flurstück 477 der Gemarkung Leppersdorf

Beschlussvorschlag:

Dem Verkauf des Flurstückes 477 der Gemarkung Leppersdorf an die anliegenden und die Zustimmung zum Kauf erteilenden Eigentümer zu einem anteiligen Kaufpreis von je 3,50 €/qm wird zugestimmt. Eine Bebauung des Grundstückes soll dauerhaft ausgeschlossen werden. Zu Gunsten aller Anlieger soll das Recht zur Begehbarkeit für Pflege und Reparaturzwecke der Grundstücksbegrenzung durch Einräumung einer Grunddienstbarkeit eingeräumt werden. Eine Bebauung oder bauliche Veränderungen des derzeitigen Bestandes sind ausgeschlossen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit den Käufern einen notariellen Kaufvertrag abzuschließen. Der Entwurf ist dem Gemeinderat zur Kenntnis zu geben und durch diesen zu bestätigen.

Beschluss 02/01/2023: Abstimmung: Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

6. Sonstiges und Anfragen

Der Ortschaftsrat wünscht bis 31.12.2023 eine ortsteilbezogene Investitionsübersicht seit 1990.

Der Ortschaftsrat wurde über die Antworten der Gemeindeverwaltung zu den Protokollen der Ortschaftsratssitzungen vom 10.11. und 15.12.2022 informiert

gez. Michael Kretschmer
Ortsvorsteher