

**Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Seifersdorf  
am Montag, dem 26.06.2023, im Schloss Seifersdorf**

Teilnehmer: Frau Schulze  
Herr Puruckherr  
Frau Hantsche  
Herr Krahl

entschuldigt Herr Tamme (lt. Anlage 1)

Zeit: 19:30 Uhr bis 20:45 Uhr

Tagesordnung  
Öffentlicher Teil

Lfd.Nr.	Thema	Beschluss Nr.
1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung	
2.	Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2023 Festlegung der Protokollunterschriften	
4.	Vorberatung und Beschlussempfehlung Garagen- und Stellplatzsatzung der Gemeinde Wachau	230601
5.	Beratung und Beschlussempfehlung zum Bauvorhaben „Änderung von Anbau an das Wohnhaus und Nebengebäude“, Bäckerberg 22	230602
6.	Informationen / Anfragen / Sonstiges	

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung**

Frau Schulze begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte.

Die Ortschaftsräte wurden ordnungsgemäß geladen. Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

**TOP 2: Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmung ja: 4                    nein: 0                    Enthaltungen: 0

**TOP 3: Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2023**

Festlegung der Protokollunterschriften

Das Protokoll vom 30.01.2023 wird genehmigt.

Abstimmung ja: 2                    nein: 0                    Enthaltungen: 2

Protokollunterschriften der heutigen Sitzung: Herr Puruckherr, Herr Krahl

**TOP 4: Vorberatung und Beschlussempfehlung Garagen- und Stellplatzsatzung der Gemeinde Wachau**

**Beschluss Nr 230601**

§2 (1) Maximale fußläufige Entfernung von 500 m scheint viel zu lang

§2 (2) Hier sollte ggf. der Wert der Wasserdurchlässigkeit angegeben werden

§6 Die erforderliche Infrastruktur die für das Aufladen von Elektromobilen erfasst sicher mehr als Leerrohre. Diese sollten konkret benannt werden.

Die oben genannten Punkte sollten vor endgültiger Beschlussfassung geprüft und diskutiert werden. Die übrigen Festlegungen der Satzung werden bestätigt.

Abstimmung ja: 4                    nein: 0                    Enthaltungen: 0

**TOP 5: Beratung und Beschlussempfehlung zum Bauvorhaben „Änderung von Anbau an das Wohnhaus und Nebengebäude“, Bäckerberg 22**

Frau Hantsche erklärt ihre Befangenheit.

**Beschluss Nr. 230602**

**Der Ortschaftsrat Seifersdorf empfiehlt folgenden Beschlussvorschlag:**

Für das Bauvorhaben "Änderung von Anbau an das Wohnhaus (Aufstockung) und vom Nebengebäude (Dachüberstand)", Bäckerberg 22, Flurstück Nr. 121, der Gemarkung Seifersdorf, wird folgende Zustimmung erteilt:

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB

Abstimmung ja: 3                      nein: 0                      Enthaltungen: 0

**TOP 6: Informationen / Anfragen / Sonstiges**

**- Lärmkartierung**

Bei genauer Betrachtung wurden die Lärmemissionen der S177 nicht mit betrachtet, lediglich die der A4.

**- Löschwasserzisterne**

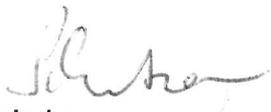
Frau Hantsche und Frau Schulze informieren zum Projekt im Rahmen der Erfordernisse zur Erlangung einer Betriebsgenehmigung für das Schloss

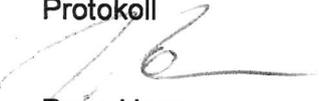
**- Neubürgerempfang**

Nachdem die Veranstaltung des Ortschaftsrates Leppersdorf nicht so viel Resonanz von den Neubürgern erhalten hat, wird ein weiteres Abwarten vereinbart.

**- Parkverbote**

Nachdem durch die Gemeindeverwaltung ein Parkverbot für die Siedlung ausgesprochen wurde, sollte ein solches ebenfalls für die Lomnitzer Straße zwischen Tina-von-Brühl und Siedlung betrachtet werden, zumindest einseitig. Mittlerweile wird der öffentliche Verkehrsraum durch parkende Autos in solchem Maße beansprucht, dass es den fließenden Verkehr erheblich beeinträchtigt, insbesondere ein Begegnungsverkehr ist nicht mehr ungestört möglich.

  
Schulze  
Ortsvorsteherin  
Protokoll

  
Puruckherr  
Ortschaftsrat

  
Krahl  
Ortschaftsrat