



Wachau, 09.11.2023

**PROTOKOLL**

der Ortschaftsratsitzung vom

**Donnerstag, den 09.11.2023, ab 19:30 Uhr,**

**Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau**

Anwesende: Karsta Waltz  
Robert Zukowski  
Lothar Israel  
Matthias Thalheim  
Andreas Weidner  
Tilo Großmann

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

**TOP 2: Bestätigung Tagesordnung**

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

**TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 05.10.2023**

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

---

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter <https://www.wachau.de/datenschutz.html>.

**TOP 4: Anfragen Ortschaftsräte**

keine

**TOP 5: Anfragen Bürger**

keine

**TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen**

**6.1.** Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Errichtung Einfamilienhaus", An der Orla 19, Flurstück Nr. 1/1 der Gemarkung Wachau - Beschluss  
- Antrag auf Abweichung nach § 67 (2) SächsBO

Keine Beanstandungen, Abweichungen sind ok

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

**6.1.** Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Errichtung Mehrfamilienhaus", Hauptstraße 58, Gemarkung Wachau, Flurstück 176 - Antrag auf Änderung Vorbescheid, Erweiterung des Gebäudes in L-Form

L-Form wäre zulässig mit Nebenglass hinterm Gebäude, allerdings dann 10x28 Meter und vorn das Gebäude mit 40x10 Meter, also Gesamtlänge maximal 50 Meter.

Dabei würden wir die Anzahl der Wohneinheiten auch nicht festlegen müssen.

48 Meter und zusätzlich 10 Meter Nebenglass wären zu viel und würden sich auch nicht ins Dorfbild einfügen.

**Unter Beachtung der vorstehenden Punkte stimmt der OR wie folgt:**

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

**TOP 7: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat  
und den Ausschüssen / Sonstiges**

Die Räte werden über die weiteren Beratungsthemen im GR informiert.

Die nächste Sitzung ist am 08.12.2023 um 19:00 Uhr im Erbgericht Wachau geplant.



Robert Zukowski  
Ortsvorsteher